



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava pomorstva

KLASA: UP/I-342-22/23-01/94
URBROJ: 530-03-1-2-1-1-24-3
Zagreb, 10. rujna 2024. godine



Ovo Rješenje postalo je izvršno
dana 13. rujna 2024. godine



Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” broj: 83/2023) (u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 22874515170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) odlučujući o prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Premantura, lokacija kamp Tašalera, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Istarske županije (u daljnjem tekstu: Predlagatelj) (KLASA: 342-01/22-01/311, URBROJ: 2163-08-01/1-23-9, Pazin, 14. travnja 2023. godine), donosi

RJEŠENJE

- I. **Prihvća se prijedlog granice pomorskog dobra i određuje granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Premantura, lokacija kamp Tašalera, na način kako je ista ucrtana na grafičkoj podlozi – geodetskom situacijskom nacrtu na digitalnoj ortofoto karti (DOF) s preklopom katastarskog plana u mjerilu 1:500.**
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u pojas pomorskog dobra prema prikazu, odnosno preklopu katastarskih podataka na grafičkoj podlozi, obuhvaćeno je kopno pripadnosti u dijelu površini k.č.br. 917/1 k.o. Premantura.
Granicom, u pojas pomorskog dobra obuhvaćeno je za cijelo i kopno bez katastarske evidencije, a koje je kao kopno vidljivo na pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu – digitalni ortofoto snimak iz 2011. godine.
Kopno iz prethodnog stavka predstavlja obalni pojas koji je dijelom nastao prirodnim putem (u naravi stjenovita obala), a dijelom umjetnim putem tj. nasipavanjem mora (u naravi dva betonska mola).
Navedene različitosti između stvarnog i katastarskog stanja uskladiti će se u postupku izrade i provedbe geodetskog elaborata temeljem ovog Rješenja.

III. Položaj granice pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja jednoznačno je određen koordinatama točaka, izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, kako slijedi:

Br. točke	E	N
1	295409.58	4967066.67
2	295395.94	4967056.33
3	295413.71	4967037.86
4	295425.55	4967029.23
5	295434.89	4967008.52
6	295439.05	4967000.50
7	295447.17	4966987.55
8	295434.35	4966949.29
9	295455.27	4966891.51
10	295465.01	4966879.76
11	295505.87	4966873.19
12	295516.42	4966873.08
13	295528.03	4966872.12
14	295540.71	4966870.37
15	295553.61	4966869.70
16	295566.09	4966867.94
17	295571.28	4966866.30
18	295581.76	4966861.11
19	295593.06	4966858.75
20	295608.75	4966856.88
21	295633.06	4966849.30
22	295664.04	4966838.70
23	295673.50	4966835.06
24	295684.64	4966833.28
25	295694.68	4966836.32
26	295704.23	4966833.25
27	295733.41	4966815.17
28	295740.51	4966795.25
29	295767.60	4966782.77
30	295769.55	4966767.20
31	295770.89	4966728.90

32	295778.51	4966725.50
33	295782.20	4966718.43
34	295780.85	4966707.90
35	295761.66	4966673.80
36	295747.87	4966656.80
37	295716.73	4966623.29
38	295691.50	4966605.01
39	295680.54	4966600.68
40	295679.44	4966587.98

- IV. Grafička podloga – geodetski situacijski nacrt na digitalnoj ortofoto karti s preklopom katastarskog plana u mjerilu 1:500 (izrađivač: GEOBIRO d.o.o. Pula, datum izrade: 20. veljače 2023. godine, broj elaborata: 119/22-1), s ucrtanom granicom pomorskog dobra iz točke I., ovjerena od strane Predlagatelja, čini, kao prilog, sastavni dio ovog Rješenja.
- V. Temeljem ovog Rješenja nalaže se upravnom odjelu Istarske županije u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja pokrene izradu geodetskog elaborata, te po njegovoj izradi isti dostavi na daljnji postupak nadležnom tijelu za katastar s ciljem upisa pomorskog dobra kako je određeno granicom u ovom Rješenju.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Premantura, lokacija kamp Tašalera, te isti putem Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu (KLASA: 342-01/22-01/311, URBROJ: 2163-08-01/1-23-10) dostavio dana 19. travnja 2023. godine ovom Ministarstvu na daljnji postupak.

Vezano za provođenje predmetnog postupka ovo Ministarstvo zaprimilo je više požurnica od strane navedenog Županijskog upravnog tijela, te Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine gdje navode da su inicirali provođenje predmetnog postupka s obzirom da isti predstavlja prethodno pitanje odnosno preduvjet za daljnje rješavanje imovinskopravnih odnosa na kampovima za Republiku Hrvatsku.

Analizirajući prijedlog granice pomorskog dobra ovo Ministarstvo uočilo je da u točki 1. tekstualnog dijela prijedloga nedostaje početna točka 1 i iskaz njezinih vrijednosti (E, N), te zatražilo od predlagatelja provjeru i očitovanje o istom, a što je predlagatelj putem elektroničke pošte i dostavio dana 21. kolovoza 2024. godine.

Predlagatelj u tekstualnom dijelu prijedloga granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Premantura, lokacija kamp Tašalera, pored ostalog, navodi i slijedeće:

- da su postupak pokrenuli na zahtjev Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u suradnji s ovlaštenom geodetskom tvrtkom Geo centar d.o.o. Pula koja je izradila izmjeru i grafički prilog;
- da je prijedlogom granice pomorskog dobra obuhvaćeno obalno područje na dijelu k.o. Premantura u kampu Tašalera;
- da predložena granica pomorskog dobra prolazi koordinatnim točkama od 1 do 40 u projekciji HTRS96, a sve na način kako je ucrtano i označeno na grafičkom prilogu – geodetskom situacijskom nacrtu na ortofotu s prikazom linije srednjih viših visokih voda (SVVV), linije 6 metara od SVVV i ucrtanim prijedlogom granice pomorskog dobra u mjerilu 1:500;
- da granica započinje u točki 1 koja se nalazi na liniji SVVV iz koje se diže okomito u kopno do točke 2 koja se nalazi na pokosu i ujedno predstavlja početak obuhvata kampa, zatim granica nastavlja do točke 8 prateći pokos koji se položajno nalazi ispod pristupnog puta obuhvaćajući u tom dijelu prirodnu stjenovitu obalu i dio kopna do visokog raslinja, te betonski mol između točaka 7 i 8, zatim nastavlja prateći među k.č.br. 917/1 i 172/1 do točke 10 presijecajući travnatu površinu pri čemu obuhvaća dio travnate površine, plažu i rampu za čamce, zatim od točke 10 nastavlja presijecajući travnatu površinu do točke 11 koja se nalazi na kopnenom rubu šetnice te prateći gornji rub šetnice do točke 23 obuhvaća šetnicu, pokos i stjenovitu obalu, od točke 23 nastavlja presijecajući šetnicu i spušta se na pokos te prateći pokos do točke 29 obuhvaća stjenovitu obalu, zatim od točke 29 do točke 39 u cijelosti prati liniju prostora koji služi kao plažni prostor, obuhvaćajući stjenovitu obalu koja je položajno ispod šetnice koja u ovom dijelu ne služi kao pristup moru i obali, da između točaka 38 i 39 obuhvaća i betonski mol, te od točke 39 nastavlja se spuštati po zidu koji ujedno predstavlja među k.č.br. 917/1 i 177 do točke 40 koja se nalazi na liniji SVVV;
- da je prijedlogom granice pomorskog dobra djelomično obuhvaćena k.č.br. 917/1 k.o. Premantura u vlasništvu Republike Hrvatske i obala koja nije evidentirana u katastru i zemljišnim knjigama, na području Općine Medulin;
- da je prijedlogom granice pomorskog dobra obuhvaćena u naravi stjenovita obala kao plažni prostor, dio travnate površine, pokos, rampa za čamce, dva betonska mola i šetnica u dijelu u kojem ista služi kao pristup moru i obali;
- da na terenu nije vidljiva erozija kopna, a nasipavanje mora u obliku betonskih molova vidljivo je na dijelovima obuhvata granice između točaka 7 i 8 te između točaka 38 i 39;
- da granica pomorskog dobra na predmetnom dijelu k.o. Premantura nije prethodno utvrđena.

Razmatrajući prijedlog granice pomorskog dobra za predmetno područje, ovo Ministarstvo zaključilo je kako slijedi:

- predloženom granicom u obuhvatu pomorskog dobra je onaj dio kopna koji po svojim prirodnim obilježjima, izgledu, položaju i načinu upotrebe predstavlja pojas kopna u izravnom kontaktu s morem čineći kao takav pomorsko dobro prema članku 6. Zakona;
- predložena granica na kopnu razgraničuje pojas kopna koji prema navedenim značajkama iz prethodnog stavka čini pomorsko dobro, od kopna koji to nije, uvažavajući pritom cijelom dužinom obuhvata i zakonski propisanu minimalnu širinu pojasa kopna uz more koji čini kopneni dio pomorskog dobra prema članku 6. Zakona;
- predloženom granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more predstavlja najvećim dijelom katastarski evidentirani obalni pojas, a manjim dijelom katastarski neevidentirani obalni pojas što je posljedica dijelom zbog katastarski neevidentiranog kopna nastalog prirodnim putem (u naravi stjenovita obala), a dijelom zbog umjetnim putem nastalog kopna na način nasipavanja mora (u naravi dva betonska mola za vez plovila vidljiva kao takva na digitalnom pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu – digitalnom ortofotu iz 2011. godine);
- iz razloga što granicom obuhvaćeni pojas kopna uz more prema službenim evidencijama nema upisan status pomorskog dobra, kao i razloga što za predmetno područje u dijelu postoje različitosti katastarskog stanja u odnosu na stvarno stanje, predstavljaju razloge, a ujedno i zakonsku osnovu za propisivanje obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu predmetnog postupka, a sve u svrhu usklađivanja katastarskog stanja s stvarnim stanjem, te upisa temeljem ovog Rješenja, određenog pomorskog dobra kao takvog u službene evidencije.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa na lokaciji kampa Tašalera, administrativne pripadnosti Općini Medulin i katastarskoj općini Premantura.

Određenom granicom pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koji položajno predstavlja obalni pojas u izravnom kontaktu s morem, a prema izgledu i namjeni u naravi je u neposrednoj vezi s morem i služi njegovom uobičajenom korištenju i upotrebi.

Kopno iz prethodnog stavka prema stanju u naravi vidljivim u dokumentaciji prijedloga (ortofoto i fotografije područja) predstavlja prirodnim putem nastali stjenoviti obalni pojas koji je najvećim dijelom bez vegetacije, a manjim dijelom obrastao vegetacijom sve kao prostor prirodne morske plaže, poravnate šljunčane i travnate platoe u zoni prostora plaže, betonski tuš, betonsko pristupno stepenište šljunčanom prostoru plaže i moru, betonsku rampu za plovila, dva betonska mola za vez plovila nastala umjetnim putem (nasipavanje mora), te poravnatu makadamsku površinu – šetnicu u onom njezinom dijelu u kojem služi za pristup moru i obali odnosno kao prolaz uz obalu.

Nastavno na liniju određene granice, u dubinu kopna prostiru se površine obrasle gustom visokom vegetacijom i poravnati platoi obrasli niskom vegetacijom, kao površine korištene kao zona kampa s smještajnim, zelenim i pristupnim površinama, sportsko/zabavnim sadržajima i objektima uslužno – turističkog karaktera unutar iste zone, čineći prostor koji položajem, izgledom i namjenom ne predstavlja pomorsko dobro iz članka 6. Zakona.

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija od početne točke 1 do završne točke 40.

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u točki 1 koja se nalazi na crti srednjih viših visokih voda, iz koje se „diže“ u kopno u smjeru jugozapada i presijecajući u naravi prirodnu stjenovitu obalu koja je dijelom bez vegetacije, a dijelom obrasla vegetacijom, dolazi u točku 2 položenu na rubu strmine (pokosa).

Prema stanju katastarskog plana uklopljenog na grafičku podlogu, granica pomorskog dobra presijeca površinu kopna koja manjim dijelom katastarski nije evidentirana, a većim dijelom je pripadnosti k.č.br. 917/1 k.o. Premantura.

Od točke 2 granica pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u smjeru juga i prateći liniju obalnog pojasa koja u naravi predstavlja rub strmine (pokosa), preko lomnih točaka, dolazi u točku 8 na betonsku prilaznu površinu.

Prema stanju katastarskog plana uklopljenog na grafičku podlogu, granica pomorskog dobra između spojne linije točaka 2-8 presijeca površinu kopna pripadnosti k.č.br. 917/1 k.o. Premantura.

Od točke 8 granica pomorskog dobra nastavlja u smjeru juga i nastavno jugoistoka i presijecajući u naravi betonsku prilaznu površinu i poravnati travnati plato, preko lomne točke 9, dolazi u točku 10.

Prema stanju katastarskog plana uklopljenog na grafičku podlogu granica pomorskog dobra između spojne linije točaka 8-10 prati među k.č.br. 917/1 s k.č.br. 172/1, obje k.o. Premantura.

Od točke 10 granica pomorskog dobra nastavlja u smjeru jugoistoka i presijecajući u naravi poravnati travnati plato i nastavno poravnatu makadamsku površinu – šetnicu i to u spoju gdje se ista površina proteže dijelom dublje u kopno, a dijelom bliže moru i služi kao prolaz uz obalu, dolazi u točku 11.

Prema stanju katastarskog plana uklopljenog na grafičku podlogu granica pomorskog dobra između spojne linije točaka 10-11 presijeca površinu kopna pripadnosti k.č.br. 917/1 k.o. Premantura.

Od točke 11 granica pomorskog dobra nastavlja u smjeru jugoistoka i prateći u naravi, u kontinuitetu, vanjski (kopneni) rub poravnate makadamske površine – šetnice koja položajno služi kao prolaz uz obalu, preko lomnih točaka, dolazi u točku 23, nakon koje presijecajući istu površinu u dijelu u kojem se ista nastavno proteže dublje u kopno i ne služi kao prolaz uz obalu, „spušta“ na rub strmine „pokosa“ u točku 24 i prateći, u kontinuitetu, isti rub kao liniju obalnog pojasa, preko lomnih točaka, dolazi u točku 29.

Prema stanju katastarskog plana uklopljenog na grafičku podlogu granica pomorskog dobra između spojne linije točaka 11-29 presijeca površinu kopna pripadnosti k.č.br. 917/1 k.o. Premantura.

Od točke 29 granica pomorskog dobra „lomi“ se i nastavlja u smjeru juga i nastavno jugozapada na način da prateći, u kontinuitetu, liniju obalnog pojasa koji u naravi predstavlja stjenovitu obalu kao prostor prirodne morske plaže, preko lomnih točaka, dolazi u točku 39.

Prema stanju katastarskog plana uklopljenog na grafičku podlogu granica pomorskog dobra između spojne linije točaka 29-39 presijeca površinu kopna pripadnosti k.č.br. 917/1 k.o. Premantura.

Od točke 39 granica pomorskog dobra „lomi“ se prema moru u smjeru juga i dijelom prateći u naravi postojeći kameni zid (suhozid), a dijelom presijecajući stjenoviti obalni pojas kao prostor prirodne morske plaže, dolazi u završnu točku 40 koja je položajno na crti srednjih viših visokih voda.

Prema stanju katastarskog plana uklopljenog na grafičku podlogu, granica pomorskog dobra prati među k.č.br. 917/1 s k.č.br.: 177 i 929/1, sve k.o. Premantura, te nastavno do mora presijeca površinu kopna koja katastarski nije evidentirana.

Granicom obuhvaćeni dio kopna cijelom dužinom obuhvata širine je jednake ili veće od propisanog zakonskog minimuma širine pojasa kopna uz more kao kopnenog dijela pomorskog dobra. Isti dio kopna u izravnom je kontaktu s morem i s morem je u neposrednoj i funkcionalnoj vezi, te kao takav predstavlja obalni pojas. Prema stanju u naravi obuhvaćeni dio kopna čine stjenovite i šljunčane površine kao prostori morskih plaža, poravnati zeleni platoi kao pristupne površine i zone sunčališta u sklopu obalnog pojasa, betonsko pristupno stepenište i rampa za plovila, dva betonska mola za vez plovila, te makadamska prilazna površina – šetnica u dijelovima u kojem je ista položajno u obalnom dijelu.

Prema važećim katastarskim podacima i načinu na koji su katastarski podaci uklopljeni na grafičku podlogu – geodetski situacijski nacrt na digitalnoj ortofoto karti (DOF), granicom obuhvaćeni dio kopna pripadnosti je dijelu površine k.č.br. 917/1, k.o. Premantura. Obuhvaćeni katastarski evidentirani dio kopna kao i postojeće granicom obuhvaćene kopnene površine bez katastarske evidencije predstavlja obalni pojas nastao prirodnim putem, a obuhvaćeni betonski molovi bez katastarske evidencije predstavljaju kopnene površine nastale umjetnim putem, tj. nasipavanjem mora.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

Ovo Rješenje objaviti će se na službenoj mrežnoj stranici ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti.



Dostaviti:

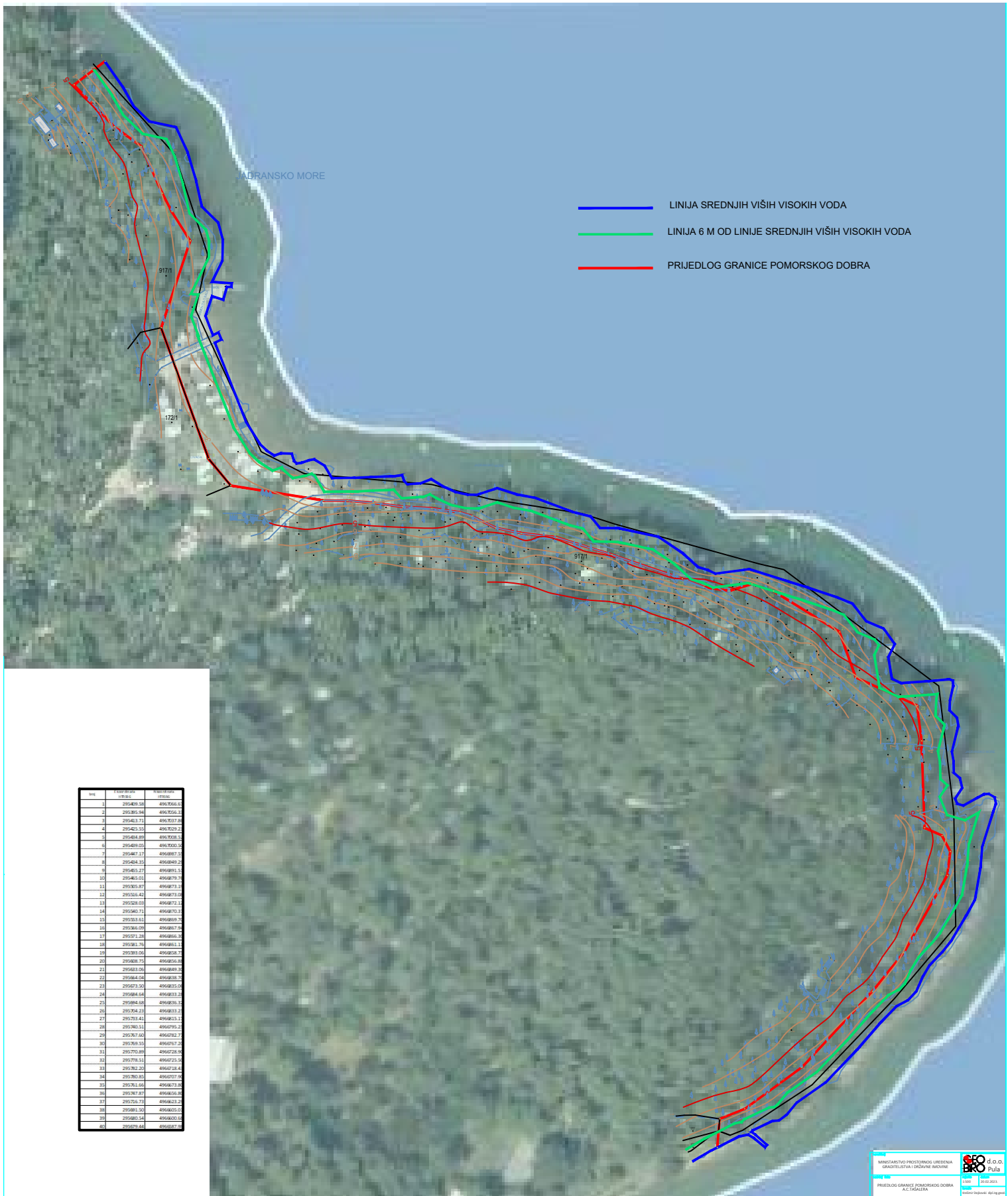
1. Istarska županija (OIB: 90017522601)
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
putem
Upravnog odjela održivi razvoj
Odsjeka za pomorstvo, promet i infrastrukturu
52000 PAZIN, M.B. Rašana 2/4;
2. Županijsko državno odvjetništvo u Puli - Pola (OIB: 93993757343)
52100 PULA, Rovinjska 2a;
3. Arhiva, ovdje.

Na znanje:

- Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
10000 ZAGREB, Republike Austrije 20
veza KLASA: 940-01/21-03/1087;
- Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Pula – Pola
52100 PULA, Forum 13.

Prilog:

geodetski situacijski nacrt na digitalnoj ortofoto karti (DOF) s preklopom katastarskog plana u mjerilu 1:500.



ADRIANSKO MORE

- LINIJA SREDNIH VIŠIH VISOKIH VODA
- LINIJA 6 M OD LINIJE SREDNIH VIŠIH VISOKIH VODA
- PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA

917.1

172.1

917.1

broj	X (m)	Y (m)
1	295420.38	4967566.43
2	295399.94	4967556.18
3	295413.71	4967537.28
4	295425.55	4967529.41
5	295454.89	4967508.33
6	295429.03	4967500.59
7	295481.17	4968193.33
8	295454.35	4968149.32
9	295453.27	4968191.31
10	295483.01	4968179.75
11	295320.87	4968173.33
12	295324.42	4968173.18
13	295328.03	4968172.11
14	295340.71	4968170.11
15	295318.41	4968169.38
16	295368.09	4968167.74
17	295371.28	4968166.31
18	295381.76	4968161.11
19	295391.06	4968158.77
20	295389.75	4968156.48
21	295383.06	4968149.18
22	295364.04	4968138.71
23	295371.30	4968135.09
24	295394.44	4968131.38
25	295394.38	4968130.11
26	295354.23	4968131.11
27	295393.41	4968131.11
28	295340.31	4968129.23
29	295363.60	4968122.11
30	295368.51	4968127.33
31	295370.89	4968128.98
32	295378.51	4968125.39
33	295376.30	4968124.18
34	295370.81	4968127.09
35	295363.66	4968123.11
36	295347.87	4968136.88
37	295356.73	4968131.21
38	295381.50	4968100.31
39	295380.54	4968100.18
40	295379.44	4968187.87